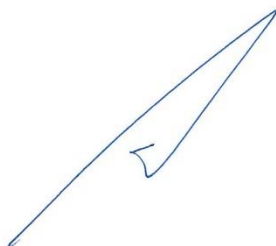


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 de Marzo de 2020, la Secretaria Firmado por FERNANDEZ LEGASPI, MARIA JOSEFA (FIRMA) el día 03/07/2020 con un certificado emitido por AC DNIE 001



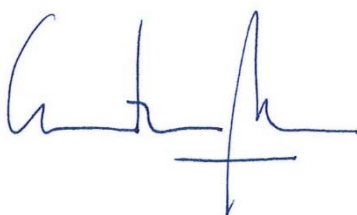
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

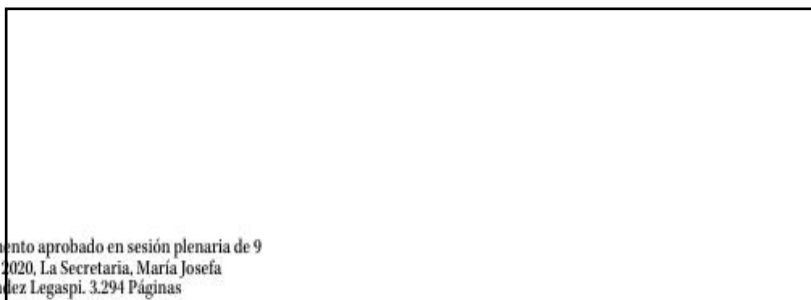
Enxeñeiro Agrónomo



Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor





Anexo ISA-4. ESTUDO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA



ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	1
2	ANTECEDENTES	1
3	ZONAS DE SERVIDUME ACÚSTICA	2
4	ÁREAS ACÚSTICAS	3
5	OBXECTIVOS DE CALIDADE ACÚSTICA	8
5.1	ÍNDICES DE RUÍDO	8
5.2	TRANSICIÓN ENTRE ÁREAS ACÚSTICAS	10
5.3	RECOMENDACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA	13
6	PLANOS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	15

1 INTRODUCCIÓN

Redáctase o presente co obxecto de expor a acollida no plan da zonificación acústica determinada para o territorio municipal e, atendendo con iso á lexislación vixente en materia de ruído, en particular:

- *Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído.*
- *Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.*
- *Real Decreto 1513/2005, de 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental.*
- *Real Decreto 1038/2012, do 6 de xullo, polo que se modifica o Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro.*
- *Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre Contaminación Acústica de Galicia,*

2 ANTECEDENTES

O plan determina o crecemento no seu juta extensión dos núcleos urbanos, e o encontro cos seus delimitadores naturais, pola vía da densificación interior, ademais de recoller áreas xa consignadas como dotacións próximas. Os desenvolvementos urbanísticos, proxéctanse dentro dos máis ortodoxos principios do plan, como extensión inmediata do actual solo urbano ou como asentamento novo, segregado dos existentes, en casos e para usos singulares. O solo urbanizable residencial rodea o núcleo urbano de Castro Ribeiras de. As bolsas de urbanizable industrial emprázanse xunto a áreas deste uso xa existentes, xunto a vías de comunicación ou elementos singulares que poden actuar de catalizadores de futuros asentamentos industriais. É o caso do actual parque empresarial. O plan recoñece e asigna debida cualificación a espazos equipamentales de sistema xeral suceptibles de emprazar usos recreativos ou de espectáculos,; faise o mesmo, con aquelas sistemas xerais dotacionais destinados a usos sanitarios, docentes e culturais. Establécense as determinacións oportunas que definan os enclaves residenciais existentes no medio rural e nas zonas de maior valor natural como o LIC Parga-Ladra-Támoga e a Charca de Pumar. Ademais dos anteriores, polo termo municipal discorre a traza da estrada estatal N-640 e empraza un aeródromo, coñecido como aeródromo de Rozas.

3 ZONAS DE SERVIDUME ACÚSTICA

Respecto diso do presente apartado, da Lei 37/2003, se extracta todo canto se dispón a continuación:

Artigo 10. Zonas de servidume acústica.

- 1. Os sectores do territorio afectados ao funcionamento ou desenvolvemento das infraestruturas de transporte viario, ferroviario, aéreo, portuario ou doutros equipamentos públicos que se determinen reglamentariamente, así como os sectores de territorio situados na contorna de tales infraestruturas, existentes ou proxectadas, poderán quedar gravados por servidumes acústicas.*
- 2. As zonas de servidume acústica delimitaranse nos mapas de ruído medido ou calculado pola Administración competente para a aprobación destes, mediante a aplicación dos criterios técnicos que ao efecto estableza o goberno.*

Artigo 14. Identificación dos mapas de ruído.

- 1. Nos termos previstos nesta lei e nas súas normas de desenvolvemento, as Administracións competentes haberán de aprobar, previo trámite de información pública por un período mínimo dun mes, mapas de ruído correspondentes a:*
 - a) Cada un dos grandes eixos viarios, dos grandes eixos ferroviarios, dos grandes aeroportos e das aglomeracións, entendendo por tales os municipios cunha poboación superior a 100.000 habitantes e cunha densidade de poboación superior á que se determina reglamentariamente, de acordo co calendario establecido na disposición adicional primeira, sen prexuízo do previsto no apartado 2.*

Disposición adicional primeira. Calendario de Aplicación

- 1. Os mapas de ruído haberán de estar aprobados:*
 - a) Antes do día 30 de xuño de 2007, os correspondentes a cada un dos grandes eixos viarios cuxo tráfico supere o seis millóns de vehículos ao ano, dos grandes eixos ferroviarios cuxo tráfico supere os 60.000 trens ao ano, dos grandes aeroportos e das aglomeracións con máis de 250.000 habitantes.*
 - b) Antes do día 30 de xuño de 2012, os correspondentes a cada un dos grandes eixos viarios, grandes eixos ferroviarios e aglomeracións.*

Parte do treito da estrada N-640 polo Municipio conta cun mapa estratéxico de ruído -2º fase- tramitado polo Ministerio de Fomento e que se encontra incorporado ao sistema de Información sobre Contaminación Acústica pertencente ao Ministerio pola Transición Ecolóxica, ou aquel que o substituíse.

4 ÁREAS ACÚSTICAS

Respecto diso do presente apartado, da Lei 37/2003, se extracta todo canto se dispón a continuación:

2.- Directrices para a delimitación das áreas acústicas.

- a) *Os límites que delimiten as áreas acústicas deberán ser facilmente identificables sobre o terreo tanto se constitúen obxectos construídos artificialmente, rúas, estradas, vías ferroviarias, etc. coma se trátase de liñas naturais tales como canles de ríos, costas mariñas ou lacustre ou límites dos termos municipais.*
- b) *A contido da área delimitada deberá ser homoxéneo establecendo as adecuadas fraccións no delimitación para impedir que o concepto “uso preferente” aplíquese de forma que falsee a realidade a través do contido global.*
- c) *As áreas definidas non deben ser excesivamente pequenas para tratar de evitar, no posible, a fragmentación excesiva do territorio co consecuente incremento do número de transicións.*
- d) *Estudarse a transición entre áreas acústicas lindeiras cando a diferenza entre os obxectivos de calidade aplicables a cada unha delas superen os 5 dB(A).*

3.- Criterios para determinar os principais usos asociados a áreas acústicas.

Aos efectos de determinar os principais usos asociados ás correspondentes áreas acústicas aplicaranse os criterios seguintes:

Áreas acústicas de tipo a).- Sectores do territorio de uso residencial:

Incluíranse tanto os sectores do territorio que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espazos edificados e zonas privadas axardinadas, como as que son complemento da súa habitabilidade tales como parques urbanos, xardíns, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para práctica de deportes individuais, etc.. As zonas verdes que se dispoñan para obter distancia entre as fontes sonoras e as áreas residenciais propiamente ditas non se asignasen a esta categoría acústica, consideraranse como zonas de transición e non poderán considerarse de estancia.

Áreas acústicas de tipo b).- Sectores de territorio de uso industrial:

Incluíranse todos os sectores do territorio destinados ou susceptibles de ser utilizados para os usos relacionados coas actividades industrial e portuaria incluíndo; os procesos de produción, os parques de provisión de materiais, os almacéns e as actividades de tipo loxístico, estean ou non afectas a unha explotación en concreto, os espazos auxiliares da actividade industrial como subestacións de transformación eléctrica etc.

Áreas acústicas de tipo c).- Sectores do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos:

Incluíranse os espazos destinados a recintos feirais con atraccións temporais ou permanentes, parques temáticos ou de atraccións así como os lugares de reunión ao aire libre, salas de concerto en auditorios abertos, espectáculos e exhibicións de todo tipo con especial mención das actividades deportivas de competición con asistencia de público, etc.

Áreas acústicas de tipo d).- Actividades terciarias non incluídas no epígrafe c):

Incluíranse os espazos destinados preferentemente a actividades comerciais e de oficinas, tanto públicas como privadas, espazos destinados á hostalaría, aloxamento, restauración e outros, parques tecnolóxicos con exclusión das actividades masivamente produtivas, incluíndo as áreas de estacionamento de automóviles que lles son propias etc.

Áreas acústicas de tipo e).- Zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran especial protección contra a contaminación acústica.

Incluíranse as zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran, no exterior, unha especial protección contra a contaminación acústica, tales como as zonas residenciais de repouso ou xeriatría, as grandes zonas hospitalarias con pacientes ingresados, as zonas docentes tales como “campus” universitarios, zonas de estudo e bibliotecas, centros de investigación, museos ao aire libre, zonas museísticas e de manifestación cultural, etc.

Áreas acústicas de tipo f).- Sectores do territorio afectados a sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen.

Incluíranse neste apartado as zonas do territorio de dominio público no que se sitúan os sistemas xerais das infraestruturas de transporte viario, ferroviario e aeroportuario.

Áreas acústicas de tipo g).- Espazos naturais que requiran protección especial.

Incluíranse os espazos naturais que requiran protección especial contra a contaminación acústica. Nestes espazos naturais deberá existir unha condición que aconselle a súa protección ben sexa a existencia de zonas de cría da fauna ou da existencia de especies cuxo hábitat se pretende protexer.

Así mesmo, incluíranse as zonas tranquilas en campo aberto que se pretenda manter silenciosas por motivos turísticos ou de preservación do medio.

A revelar sobre o anterior, o establecido no punto segundo e terceiro do art. 14 do RD 1367/2007, se extracta todo canto segue:

2. Para o resto das áreas urbanizadas establécese como obxectivo de calidade acústica para ruído a non superación do valor que lle sexa de aplicación á táboa A de o anexo II, diminuído en 5 decibeis.

3. Os obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables aos espazos naturais delimitados, de conformidade co establecido no artigo 7.1 a Lei 37/2003, de 17 de novembro, como área acústica tipo g), por requirir unha especial protección contra a contaminación acústica, estableceranse para

cada caso en particular, atendendo a aquelas necesidades específicas dos mesmos que xustifiquen a súa cualificación.

En vigor das disposicións legais anteriormente expostas, e baixo a consideración de que a sectorización realizarase de acordo co uso predominante, o plan determina a seguinte zonificación acústica:

a) Sectores do territorio de uso residencial

O Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, *“incluiranse tanto os sectores do territorio que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espazos edificadas e zonas privadas axardinadas, como as que son complemento da súa habitabilidade tales como parques urbanos, xardíns, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para a práctica de deportes individuais, etc.. As zonas verdes que se dispoñan para obter distancia entre as fontes sonoras e as áreas residenciais propiamente ditas non se asignasen a esta categoría acústica, consideraranse como zonas de transición e non poderán considerarse de estancia”.*

O plan xeral segmenta ao presente en tres subsectores tipo:

✓ Subsectores do territorio de uso residencial urbano

Integrará os solos urbanos de Castro de Rei e Castro Ribeiras de Lea, con uso característico residencial, e daquelas zonas vinculadas inmediatas. Exclúense, as mazás baixo ordenanza industrial actual.

✓ Subsectores do territorio de uso residencial urbanizable

Acolle aos desenvolvementos urbanísticos residenciais inmediatos ao solo urbano residencial.

✓ Subsectores do territorio de uso residencial rural

Integrará o solo de núcleo rural, uso residencial, e daqueles ámbitos complementarios inmediatos.

b) Sectores do territorio de uso industrial

O Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, *“se incluírán todos os sectores do territorio destinados ou susceptibles de ser utilizados para os usos relacionados coas actividades industrial e portuaria incluíndo; os procesos de produción, os parques de provisión de materiais, os almacéns e as actividades de tipo loxístico, estean ou non afectas a unha explotación en concreto, os espazos auxiliares da actividade industrial como subestacións de transformación eléctrica etc.*

O plan xeral segmenta ao presente en dous subsectores tipo:

✓ Subsectores do territorio de uso industrial urbano

Integrará o solo industrial consolidado do parque empresarial existente en Castro Ribeiras de Lea, así como, as mazás baixo ordenanza industrial actual.

✓ Subsectores do territorio de uso industrial urbanizable

Acolle aos desenvolvementos urbanísticos con prescrición industrial.

c) Sectores territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos

El Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, “*se incluírán os espazos destinados a recintos feirais con atraccións temporais ou permanentes, parques temáticos ou de atraccións así como os lugares de reunión ao aire libre, salas de concerto en auditorios abertos, espectáculos e exhibicións de todo tipo con especial mención das actividades deportivas de competición con asistencia de público, etc.*”

✓ Subsectores do territorio de uso recreativo e de espectáculos urbano

Integrará o solo industrial consolidado do parque empresarial existente en Castro Ribeiras de Lea, así como, as mazás baixo ordenanza industrial actual.

e) Zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran especial protección contra a contaminación acústica.

El Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, “*incluíranse as zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran, no exterior, unha especial protección contra a contaminación acústica, tales como as zonas residenciais de repouso ou xeriatria, as grandes zonas hospitalarias con pacientes ingresados, as zonas docentes tales como “campus” universitarios, zonas de estudo e bibliotecas, centros de investigación, museos ao aire libre, zonas museísticas e de manifestación cultural, etc.*”.

O plan propón a súa determinación como tales, como zonas nas que residen como predominantes e a considerar, usos docentes, culturais e sanitarios.

f) Sectores do territorio afectados por sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen.

El Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, “*se incluírán neste apartado as zonas do territorio de dominio público no que se sitúan os sistemas xerais das infraestruturas de transporte viario, ferroviario e aeroportuario*”.

O plan xeral determina baixo o presente, a traza da estrada estatal N-640 e o aeródromo de Rozas. Distingue, por tanto, dous subsectores:

- ✓ Subsector do territorio de transporte viario
Correspondente á traza polo Municipio da estrada estatal N-640.
- ✓ Subsector do territorio de transporte aéreo
Correspondente ao emprazamento e área de influencia do aeródromo de Rozas.

Sobre o anterior, engadir:

Na traza polo Municipio, da estrada estatal N-640, non consta a elaboración pola Administración competente, de mapas de ruído ou outra información que defina servidumes acústicas asociadas á infraestrutura indicada; iso, baixo o coñecemento de que estas non alcanzan os supostos de capacidade de tráfico esixidas na citada disposición adicional da Lei 37/2003, ou art. 10 do RD 1513/2005, para a imperativa redacción de mapas estratéxicos de ruído.

g) Espazos naturais que requiran protección especial

El Anexo V do RD 1367/2007 establece respecto diso, “*incluíranse os espazos naturais que requiran protección especial contra a contaminación acústica. Nestes espazos naturais deberá existir unha condición que aconselle a súa protección ben sexa a existencia de zonas de cría da fauna ou da existencia de especies cuxo hábitat se pretende protexer. Así mesmo, incluíranse as zonas tranquilas en campo aberto que se pretenda manter silenciosas por motivos turísticos ou de preservación do medio*”.

O plan xeral asigna a correspondencia a esta área acústica, ao LIC Parga-Ladra-Támoga e Charca de Pumar.

5 OBXECTIVOS DE CALIDADE ACÚSTICA

5.1 ÍNDICES DE RUÍDO

Atendendo ás disposicións recollidas no artigo 8 de Lei 37/2003, e artigo 14 e punto segundo do Anexo V do RD 1367/2007, plan xeral limita, como obxectivo de calidade acústica, o índice de ruído nas áreas acústicas definidas en apartado que precede, a valórela a continuación indicados:

Áreas Acústicas		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsectores do territorio de uso residencial urbano	65	65	55
	Subsectores do territorio de uso residencial urbanizable	60	60	50
	Subsectores do territorio de uso residencial rural	65	65	55
b	Subsectores do territorio de uso industrial urbano	75	75	65
	Subsectores do territorio de uso industrial urbanizable	70	70	60
c	Subsectores do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos urbano	70	70	60
	Subsector do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos urbanizable	65	65	65
e	Zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran especial protección contra a contaminación acústica.	60	60	50
f	Sectores do territorio afectados por sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen.	(*)		
g	Espazos naturais que requiran protección especial	(**)		

Notación:

- ✓ Ld.- Índice de ruído período diúrno.
- ✓ Le.- Índice de ruído en período vespertino.
- ✓ Ln.- Índice de ruído en período nocturno.

Especificacións:

- ✓ Os aplicables ás áreas acústicas serán referenciados a unha altura de 4 m.
- ✓ Para as áreas urbanizables establécese como obxectivo de calidade acústica para o ruído, aquel correspondente ás áreas urbanizadas existentes e homólogas, diminuído 5 db(A); iso conforme ao disposto no artigo 14 do RD1367/2007.]

- ✓ Nos sectores do territorio tipo c (con predominio de l uso recreativo e de espectáculos), recollidos polo plan xeral, son espazos nos que se prevé unha afluencia de actividade e de público de ámbito comarcal, sen que poida equiparase á asistencia ou repercusión mediática que concorren nos grandes espectáculos deportivos ou recreativos en xeral. Respecto diso do cal, o plan xeral determina para estes sectores como obxectivo de calidade acústica para o ruído que non supere en 5 dB (A), aquel correspondente a un ámbito residencial existente, por entender que se trata dunha actividade servidora deste último, iso no caso do sector en solo urbano. En solo urbanizable diminuírase en 5 db(A).
- ✓ (*) Sen determinación: En ausencia de mapas de ruído ou outra información que defina servidumes acústicas asociadas á traza da estrada N-640 e elaborados pola Administración competente, e baixo a constatación de que estas non alcanzan os supostos de capacidade de tráfico esixidas na citada disposición adicional da Lei 37/2003; o plan xeral define como sector acústico respecto diso, a traza da estrada estatal N-640 e determina na súa falta, *RECOMENDACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA*.

En cumprimento co Real Decreto 1038/2012, do 6 de xullo, polo que se modifica o Real Decreto 1367/2007, para os sectores determinados como áreas acústicas tipo f) atenderanse ás seguintes consideracións:

- Nestes sectores adoptaranse medidas adecuadas de prevención da contaminación acústica, en particular as tecnoloxías de menor incidencia acústica de entre as mellores técnicas dispoñibles, de acordo co apartado a) do artigo 18.2 da Lei 37/2003, do 17 de novembro.
- No límite perimetral da traza da estrada N-640 non se superarán os obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables ao resto de áreas acústicas lindeiras con eles.
- ✓ (**). Sen determinación.- Dada a extensión e heteroxeneidade do territorio adscrito á condición de espazo natural Rede Natura 2000 como LIC Ancares-Ou Courel e dada a ausencia dunha análise específico que sectorice dito en ámbito os diferentes valores naturais que no seu conxunto forman o LIC; o plan determina na súa falta, *RECOMENDACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA*.

5.2 TRANSICIÓN ENTRE ÁREAS ACÚSTICAS

Conforme ao apartado 2d) do A nexo V RD1367/2007, no referido á transición entre áreas acústicas, en cadros adxuntos no presente apartado, especificase o diferencial de índices de ruído entre a área acústica de comparación e aquelas lindeiras na que exista unha transición física:

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsector do territorio de uso residencial urbano	65	65	55
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsectores do territorio de uso residencial urbanizable	-5	-5	-5
	Subsectores do territorio de uso residencial rural	0	0	0
b	Subsectores do territorio de uso industrial urbano	+10	+10	+10

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsector do territorio de uso residencial urbano	65	65	55
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruído [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
c	Subsectores do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos urbano	+5	+5	+5
e	Zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran especial protección contra a contaminación acústica.	-5	-5	-5

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsector do territorio de uso residencial urbanizable	60	60	50
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsectores do territorio de uso residencial urbano	+5	+5	+5
	Subsectores do territorio de uso residencial rural	+5	+5	+5
c	Subsectores do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos urbano	+5	+5	+5
e	Zonas do territorio destinadas a usos sanitario, docente e cultural que requiran especial protección contra a contaminación acústica.	0	0	0

A efectos do criterio de avaliación da transición das áreas acústicas determinadas disposto no presente apartado, non se considera transición entre subsectores residenciais urbanizables e industriais urbanizables, xa que na devandita zona de transición o plan prevé viario principal previsto.

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsector do territorio de uso residencial rural	65	65	60
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsectores do territorio de uso residencial urbano	0	0	0
	Subsectores do territorio de uso residencial rural	-5	-5	-5
b	Subsectores do territorio de uso industrial urbano	+10	+10	+10
	Subsector do territorio de uso industrial urbanizable	+5	+5	+5
f	Sectores do territorio afectados por sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen.	Recomendación de Protección Acústica		
g	Espazos naturais que requiran protección especial			

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsectores do territorio de uso industrial urbano	75	75	65
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsector do territorio de uso residencial urbano	-10	-10	-10
	Subsector do territorio de uso residencial rural	-10	-10	-10
b	Subsectores do territorio de uso industrial urbanizable	-5	-5	-5

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsectores do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos urbano	70	70	60
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsectores do territorio de uso residencial urbano	-5	-5	-5

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsectores do territorio con predominio de uso recreativo e de espectáculos urbanizable	65	65	65
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
a	Subsectores do territorio de uso residencial urbano	0	0	0

Área Acústica de Comparación		Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
c	Subsectores do territorio de uso industrial urbanizable	70	70	60
Áreas Acústicas Lindeiras		Diferencial de Índices de Ruido [dB(A)]		
		Ld	Le	Ln
b	Subsector do territorio de uso industrial urbano	+5	+5	+5
a	Subsectores do territorio de uso residencial rural	-5	-5	-5

Nos cadros que preceden, xustifícase a compatibilidade dos obxectivos de calidade acústica para o ruído entre áreas acústicas lindeiras, non excedendo o diferencial de 5 dB (A) entre elas, iso a salvo das áreas acústicas tipo f (Sectores do territorio afectados por sistemas xerais de infraestruturas de transporte e outros equipamentos públicos que os reclamen) e g (Espazos naturais que requiran protección especial), nas que non se determinan índices de ruído; nas devanditas áreas, o obxectivo de calidade acústica determínase pola recomendación de medidas de protección acústica, segundo relaciónase no apartado que segue. Nas áreas acústicas que non cumpren os obxectivos de calidade determinados, estableceranse medidas de protección acústicas específicas.

5.3 RECOMENDACIÓN DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN ACÚSTICA

Achégase recomendación de medidas de protección acústica das áreas determinadas en transición coas áreas acústicas tipo f (estrada estatal N-640) e espazos a relevar polo seu valor natural; non determinando nestas últimas índices de ruído segundo xustificación recollida no epígrafe de especificacións do apartado 5.1, que precede ao presente apartado, a salvo de medidas de protección acústica específicas.

O obxecto da recomendación de medidas de protección acústica, é servir de garantía para o cumprimento dos obxectivos de calidade para o ruído nas áreas acústicas determinadas, segundo valores indicados en apartado 5.1.

No caso das medidas recomendadas para a protección acústica das áreas en transición coa estrada N-640, estas han de entenderse como informativas, sendo a Administración competente ou titular da infraestrutura quen conclúa, en función da caracterización da infraestrutura e tráfico de circulación previsto, da acometida de medidas que minimicen o impacto acústico, xustificando de

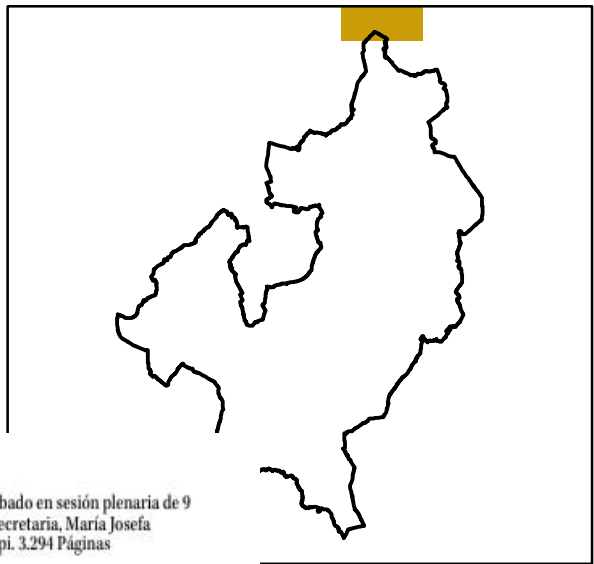
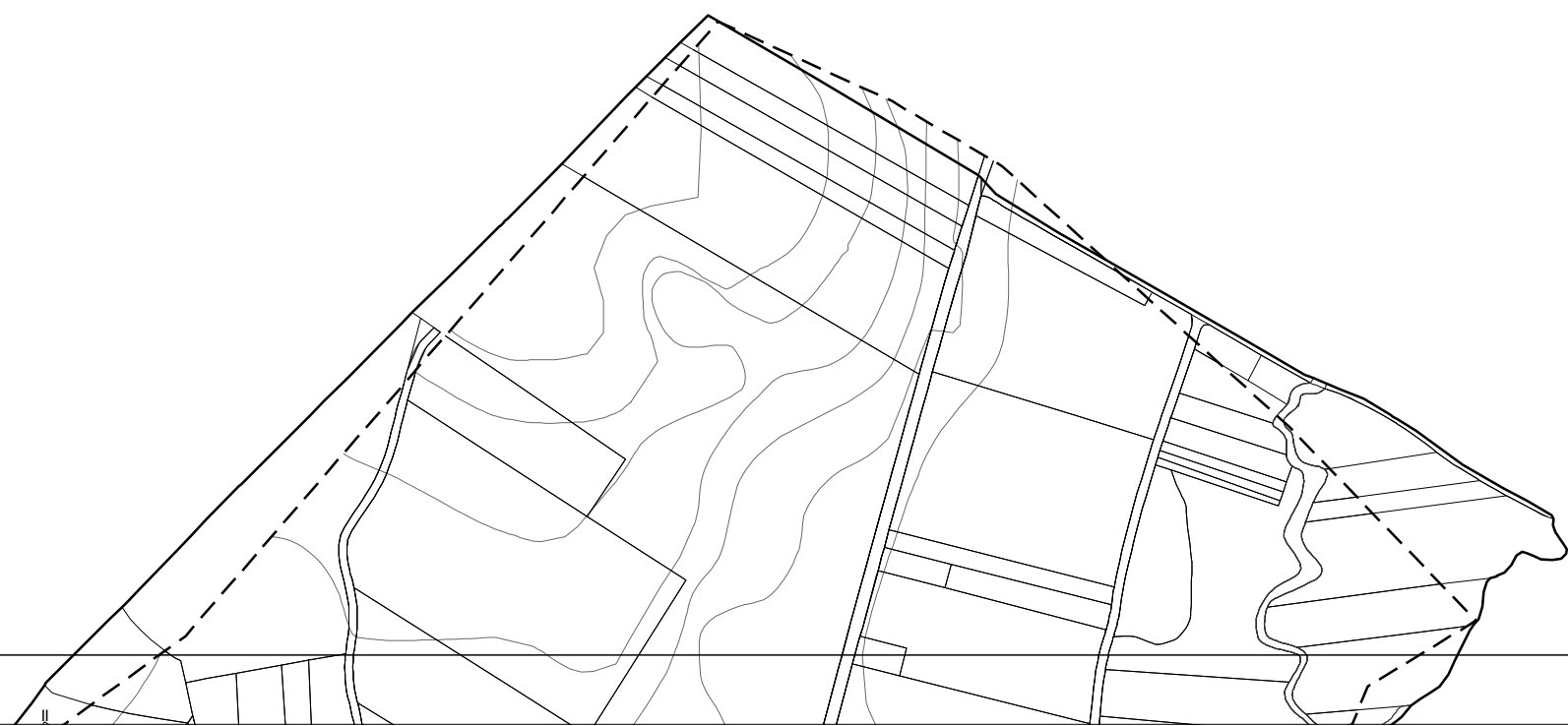
maneira exhaustiva da súa necesidade, cos citados obxectivos de calidade determinados para as áreas acústicas inmediatas.

Devandito anterior, recoméndase:

- En cumprimento co Real Decreto 1038/2012, do 6 de xullo, polo que se modifica o Real Decreto 1367/2007, para os sectores determinados como áreas acústicas tipo f) atenderanse ás seguintes consideracións:
 - Nestes sectores adoptaranse medidas adecuadas de prevención da contaminación acústica, en particular as tecnoloxías de menor incidencia acústica de entre as mellores técnicas dispoñibles, de acordo co apartado a) do artigo 18.2 da Lei 37/2003, do 17 de novembro.
 - No límite perimetral da traza da estrada N-640 non se superarán os obxectivos de calidade acústica para ruído aplicables ao resto de áreas acústicas lindadeiras con eles.
- A colocación de pantallas acústicas na transición da estrada estatal N-640 cos subsectores do territorio de uso residencial rural: Sumedo NR-63, Casela NR-163, Couto de Arriba NR-163, Reguntille NR-172. A correcta situación e necesidade das pantallas necesita unha maior concreción nas características dos sectores a protexer, deberán, por tanto, especificarse nos proxectos correspondentes, baixo o preceptivo informe vinculante da administración competente ou titular da infraestrutura. Estímase que as pantallas favorecerán unha perda de transmisión da orde dos 15dB (A).
- Non excedan dos límites establecidos nos obxectivos de calidade acústica determinado
- Tal e como se dispón en ordenanza de solo rústico de protección de espazos naturais, calquera uso construtivo de nova implantación en terreos baixo a presente ordenanza, contará cun estudo acústico que avaliará a incidencia e compatibilidade acústica coa súa contorna inmediata; no caso de que devandito uso realícese en terreos baixo a presente ordenanza e lindadeiras, á súa vez, con áreas acústicas nas que o plan xeral determina obxectivos específicos de calidade acústica para o ruído, no estudo acústico xustificarase o cumprimento dos mesmos.
- Os edificios e vivendas proxectados deberán cumprirse os aspectos relativos ao illamento acústico incluídos no Código Técnico da Edificación, ou norma técnica que a substituír, para cumprir os Obxectivos de Calidade Acústica establecidos.

- Nas zonas de transición dos subsectores do territorio de uso industrial urbano con subsectores do territorio de uso residencial urbano e residencial rural, non poderán superar os índices de ruído a continuación relacionados:
 - Índice de ruído diúrno: 70 db (A).
 - Índice de ruído en período vespertino: 70 db (A).
 - Índice de ruído nocturno: 60 db (A).

6 PLANOS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA



ÁREAS ACÚSTICAS
(RD 1367/2007)

(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE	
(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO	
(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO	
(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Extrada N-640]	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]	
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]		

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Ruben Cobas, Eng. Agrónomo
Cristina Aguado, Arquitecta

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN

CASTRO DE REI

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

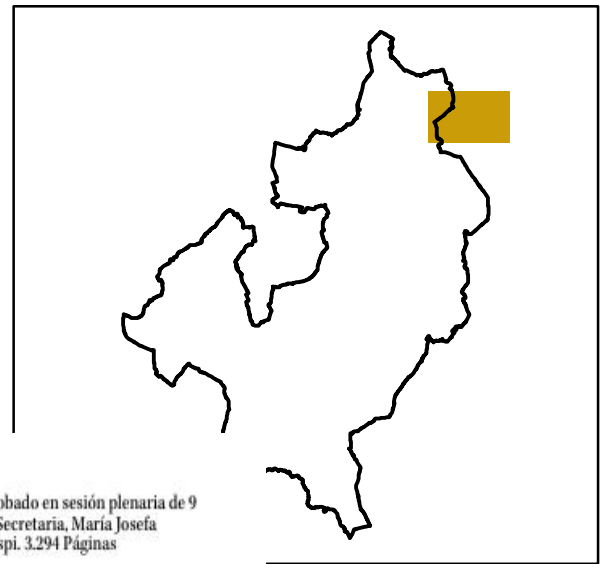
ESCALA

1: 5.000

Nº PLANO

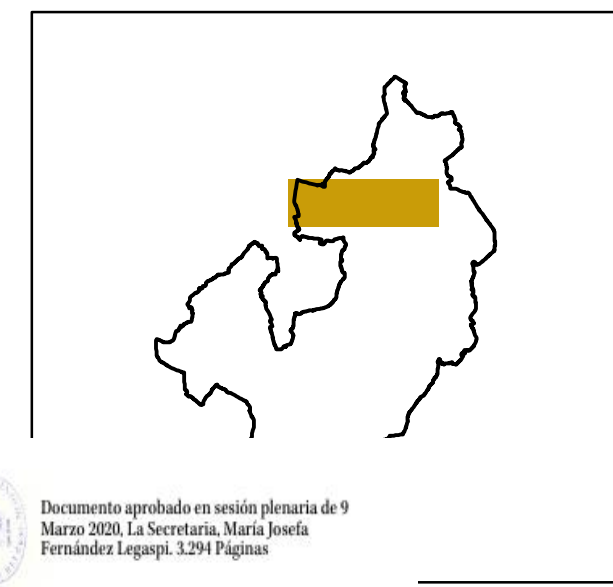
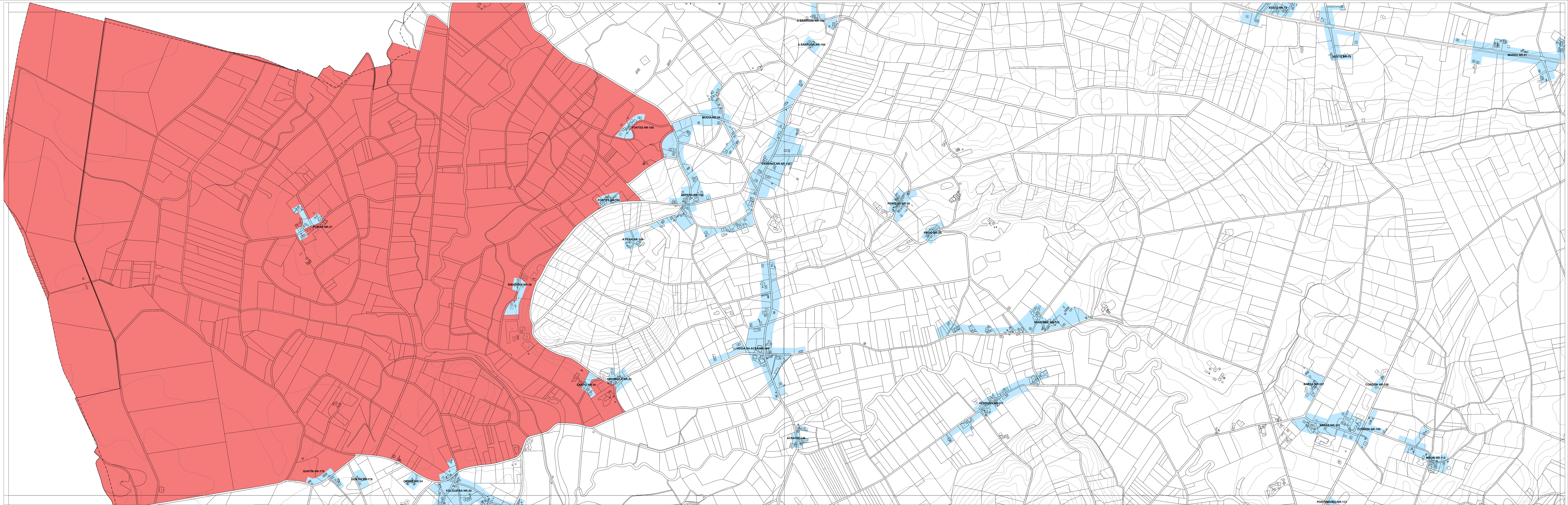
ISA 4.1

ÁREAS ACÚSTICAS (ver ANEXOS)	(a) SECTORES DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL.	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URABANIZABLE SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	 	 MONSA URBANO AUTOPRUEBAS Plano Original, Ampliación Fotocopia, Copia Digitalizada Unidad Acústica, Ampliación	PROYECTO	FASE
	(b) SECTORES DETERMINADOS DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URABANIZABLE	 		PLAN	ESCALA
	(c) SECTORES DEL TERRITORIO CON PREDDINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS URABANIZABLE	 		ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	1 : 8.000
	(d) SECTORES DEL TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USOS SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL	 		SITUACIÓN	Nº PLANO
	(f) SECTORES DEL TERRITORIO AFECTADOS POR SÍNTOMAS VERBALES DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE TRANSPORTES [Estrada N-640] SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE AERÍO [Avionamiento de Risca]	 		CASTRO DE REI	CANCELLO DE CASTRO DE REI
	(g) ESPACIOS NATURALES QUE REQUIERAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Paraga-Ladra-Támoga, Charca de Pumaré]	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE PROTECCIÓN ESPECIAL				



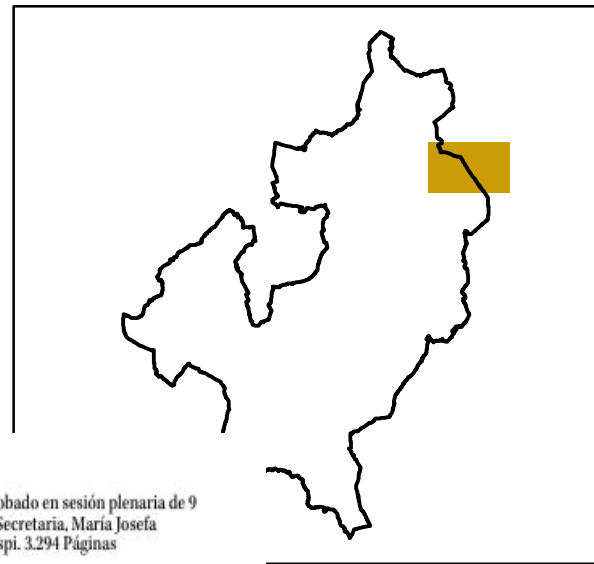
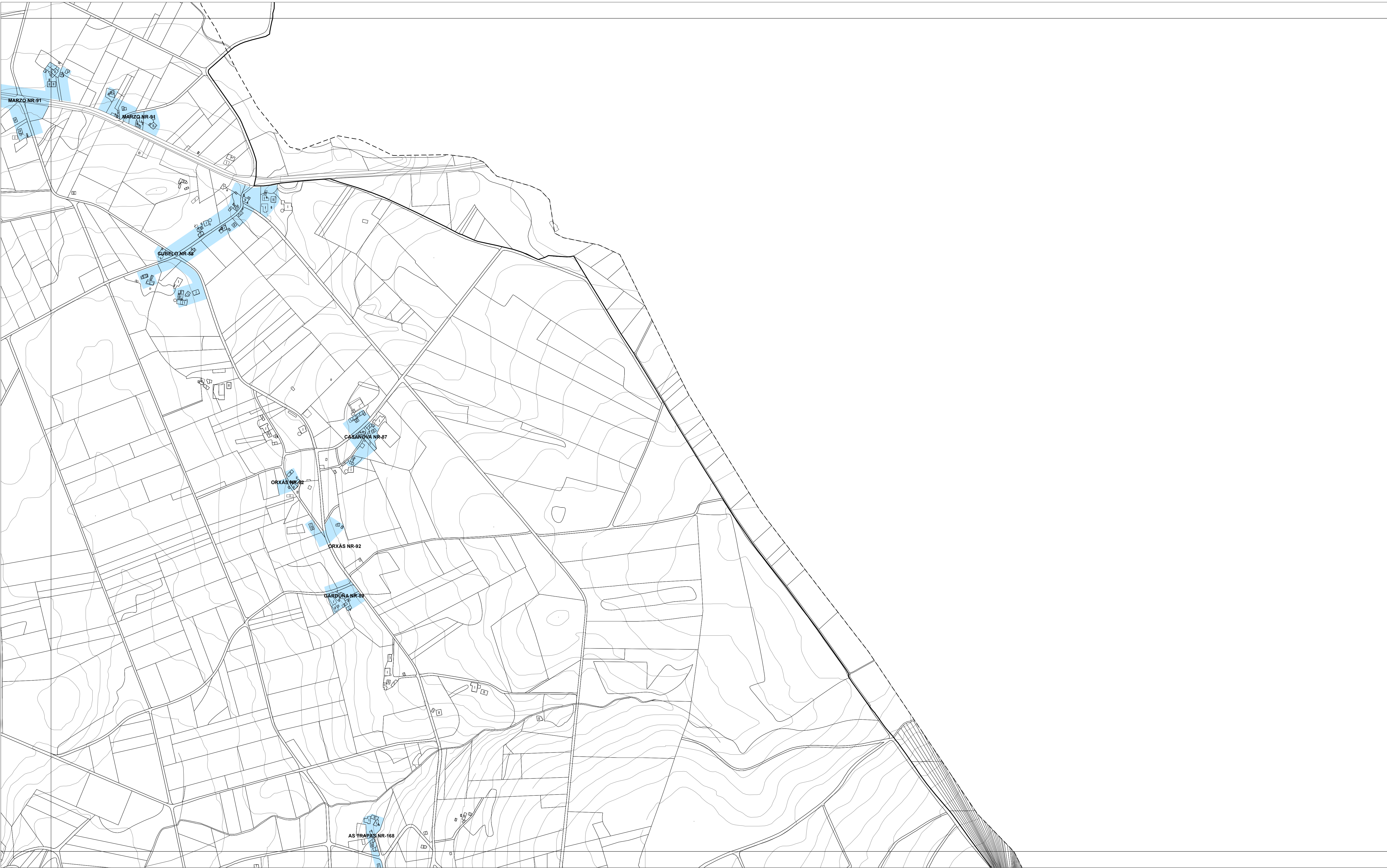
ÁREAS ACÚSTICAS (RD 1367/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
	(b) SECTORES DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
	(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		
	(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Extrada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]	
	(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]		

 AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Ruben Cobas, Eng. Agrónomo Cristina Aguado, Arquitecta	PROXECTO	FASE	
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
	PLANO	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	
SITUACIÓN	PROMOTOR	Nº PLANO	
CASTRO DE REI	CONCELLO DE CASTRO DE REI	ISA 4.4	



Documentación aprobada en sesión plenaria de 9 de marzo de 2016. La Secretaría, María José Rodríguez López, 12/01/2016

ÁREA ACÚSTICA (RD 16/2007)	(a) SECTORES DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO		AUTORES Marta Iglesias, Ana Belén Pereiro-Correa, Ana Belén Cabrera Aguado, Ana Belén	PROYECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE PD
	(b) SECTORES DEL TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO				
	(c) SECTORES DEL TERRITORIO DE USO RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO RECREATIVO Y DE ESPECTÁCULOS URBANO				
	(d) SECTORES DEL TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL				
ÁREA ACÚSTICA (RD 16/2007)	(e) SECTORES DEL TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROYECTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	IFP PLANO ISA 4,5
	(f) SECTORES DEL TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL				
	(g) SECTORES DEL TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL				
	(h) SECTORES DEL TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DEL TERRITORIO DE USO SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL				



ÁREAS ACÚSTICAS (RD 1367/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
	(b) SECTORES DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
	(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		
	(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Extrada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]	
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]			

MONSA
URBANISMO

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Ruben Cobas, Eng. Agrónomo
Cristina Aguado, Arquitecta

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE

PD

PLANO

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

SITUACIÓN

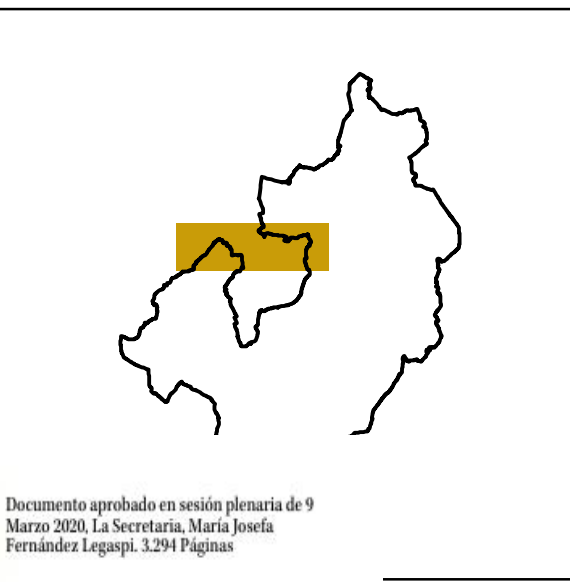
CASTRO DE REI

PROMOTOR

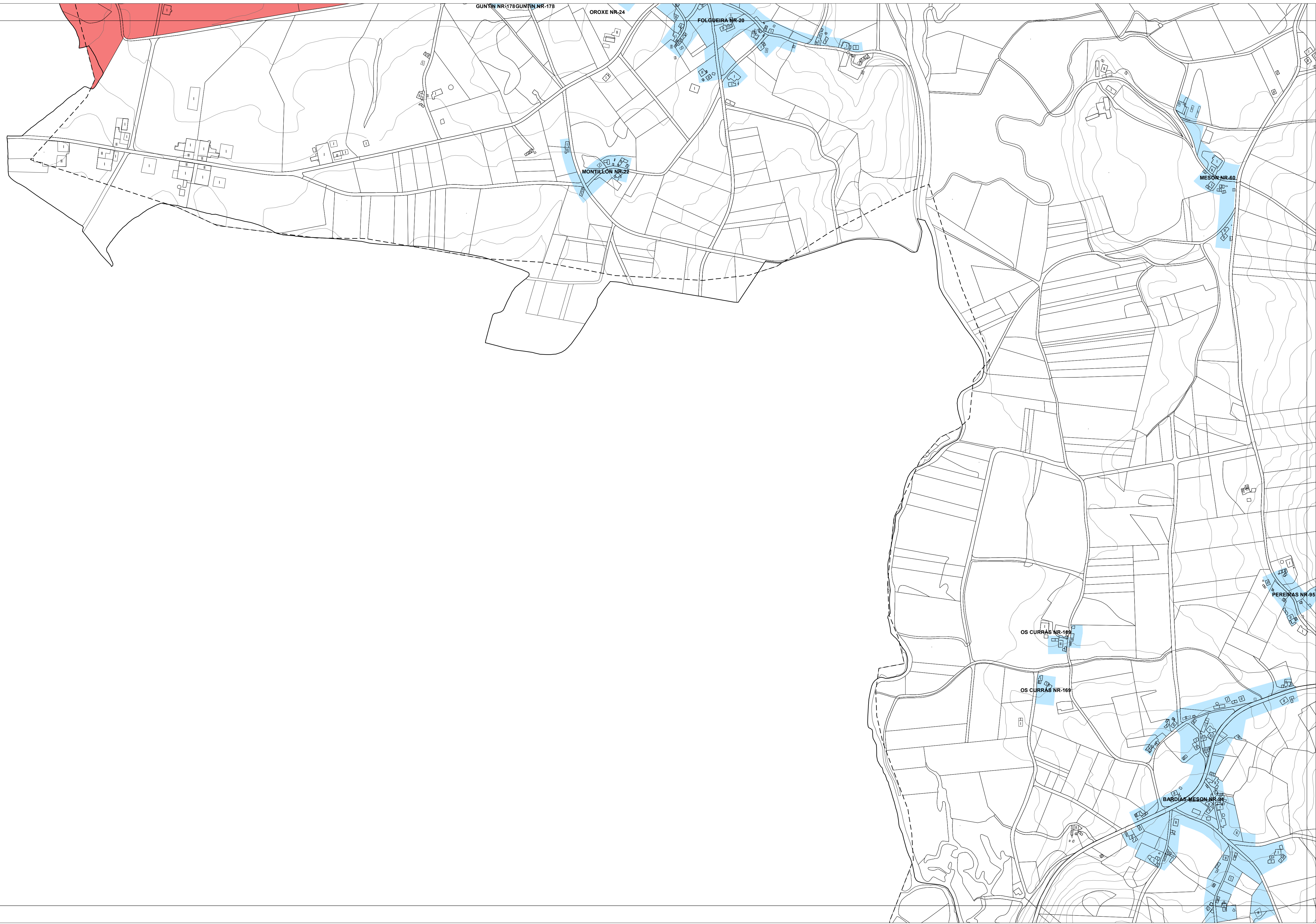
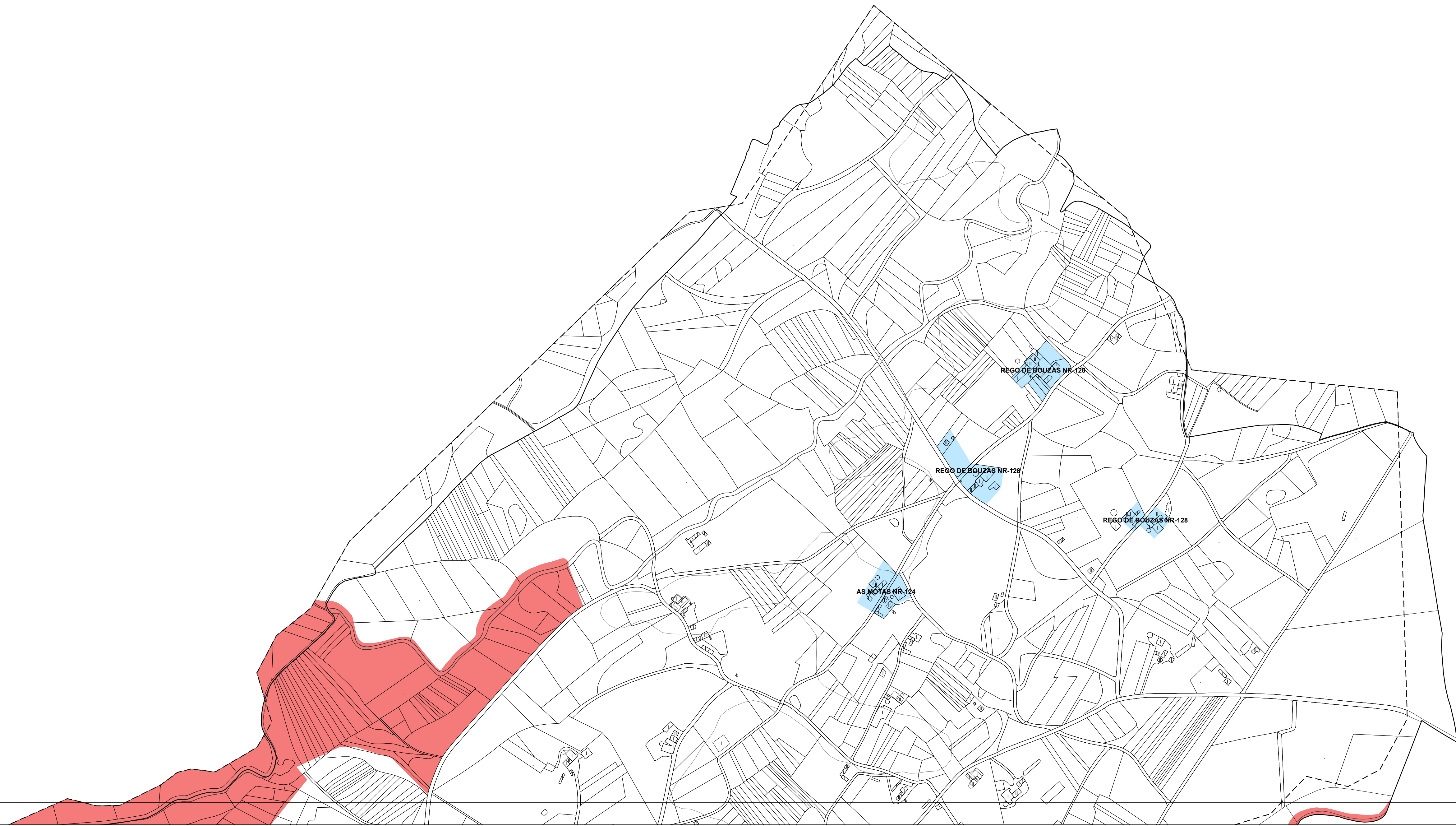
CONCELLO DE CASTRO DE REI

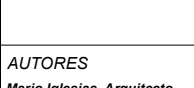
Nº PLANO

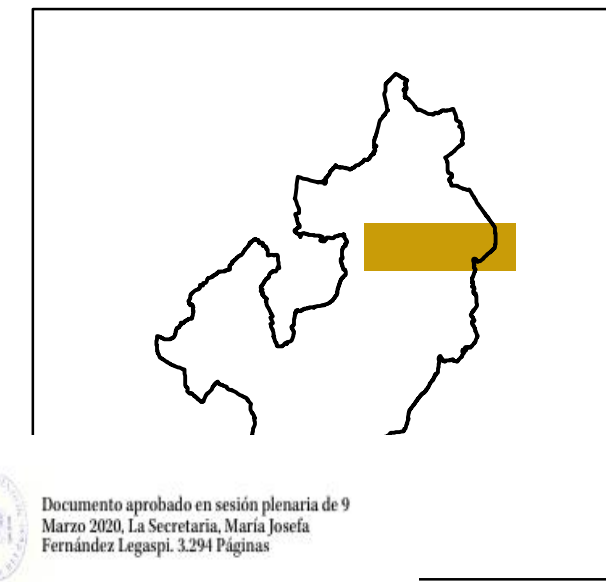
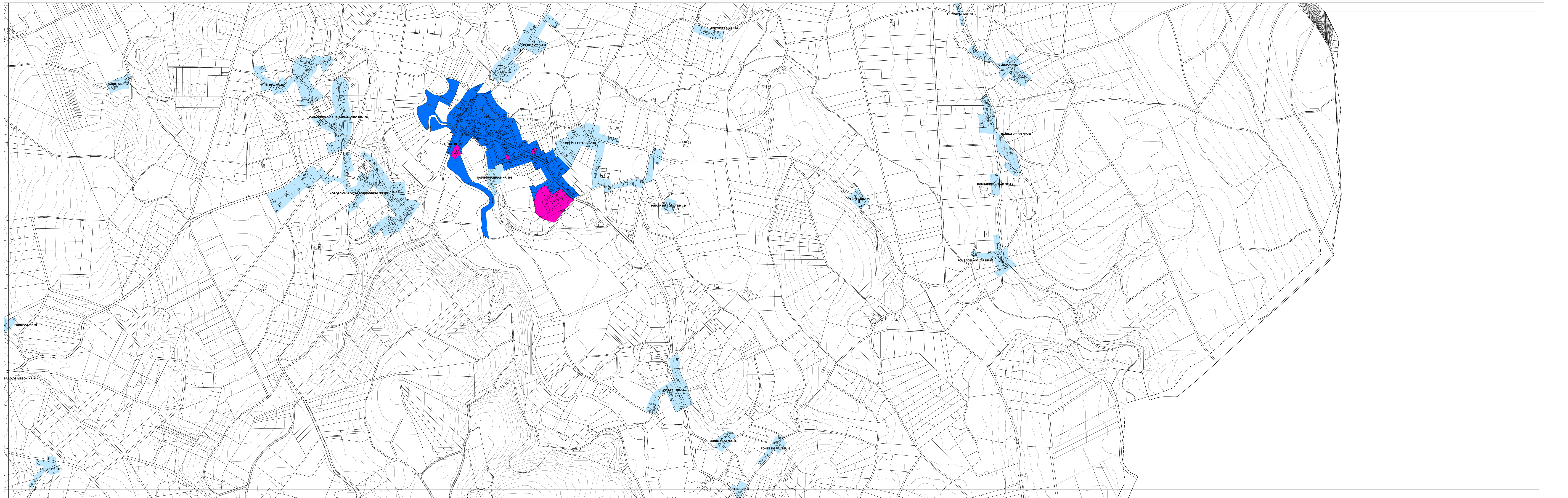
ISA 4.6



Documento aprobado en sesión plenaria do 19
Maio 2020. La Secretaría, María Jesús
Fernández Lugo. 1.294 Páxinas

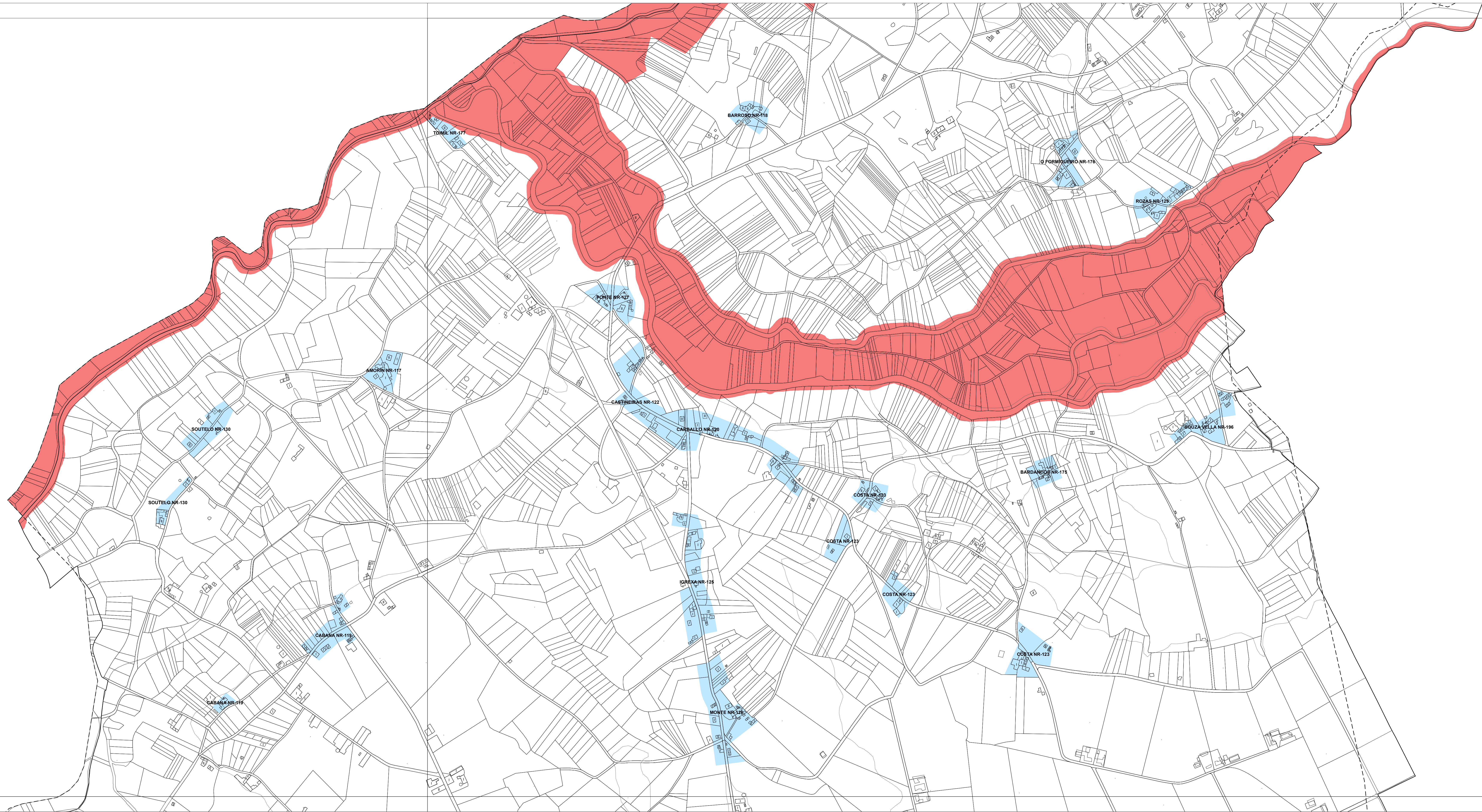
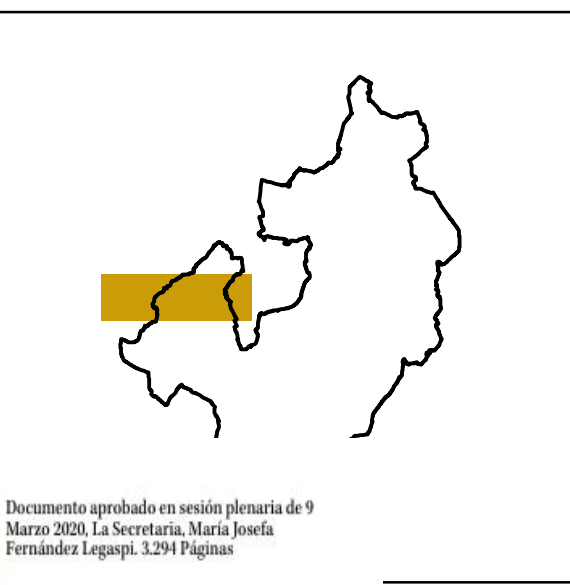


ÁREAS ACÚSTICAS (R.D. 16/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	  	 PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE PP				
	(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	 						
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	 						
	(d) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	 						
	(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AEREO [Aeródromo de Niza]				 	PLANO ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	ESCALA 1: 5.000	
	(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AEREO [Aeródromo de Niza]				 			
						 SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO ISA 4.7	



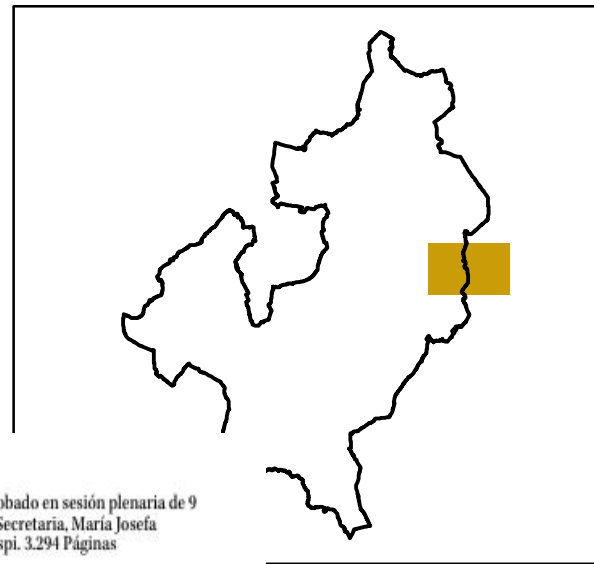
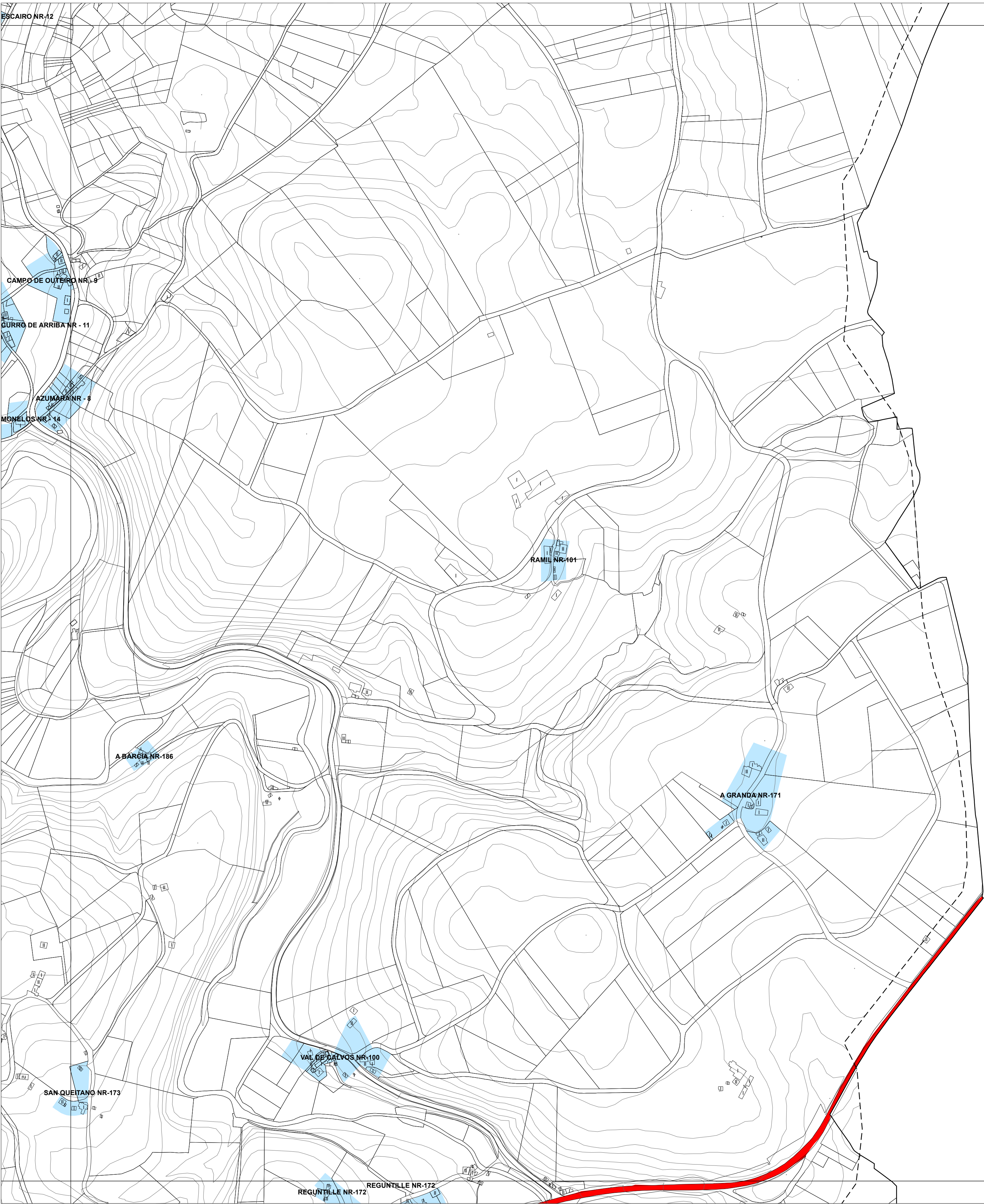
Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020. La Secretaría, María José
Fernández Lugo. 1.294 Páginas

ÁREAS ACÚSTICAS (RD 1631/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
	(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
	(f) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTEURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estrada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AEREO [Aeródromo de Riazas]	
	(g) ESPOCIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Tamoga, Charga de Pumar]		
PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA			FASE PD
PLANO ZONIFICACIÓN ACÚSTICA			ESCALA 1: 5.000
SITUACIÓN CASTRO DE REI			Nº PLANO ISA 4.8
PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI			



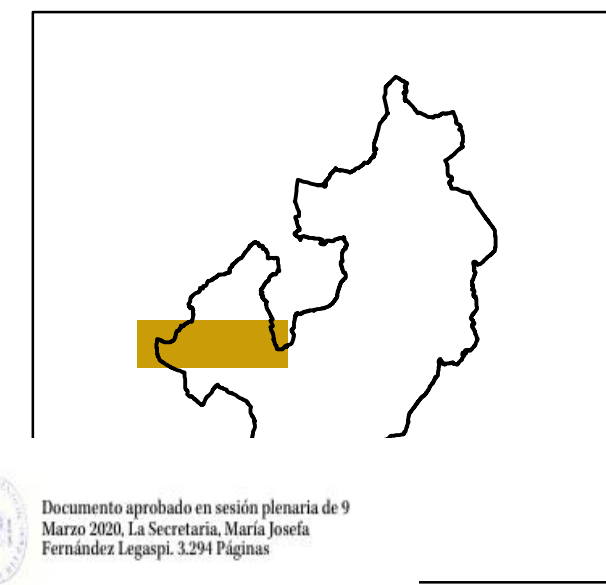
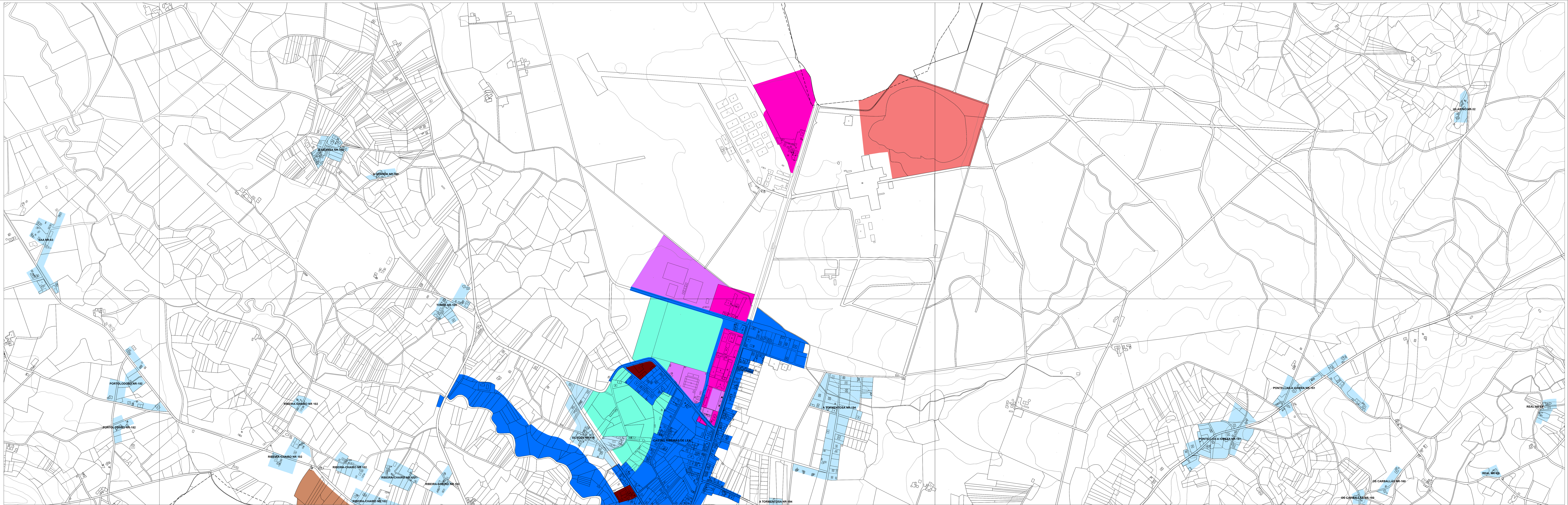
ÁREAS ACÚSTICAS (RD 1661/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO	
(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO	
(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO	
(d) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estación N-640]	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AEREO [Aeródromo de Riazas]	
(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE			
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Tanaga, Charca de Pomar]			

	PROXECTO	FASE
	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI	PD
	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	
AUTORES: Marta Gesto, Arquitecta Marta Gesto, Arquitecta Cristina Aguiar, Arquitecta	PLANO	ESCALA
	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	1: 5.000
	SITUACIÓN	Nº PLANO
	CASTRO DE REI	ISA
	PROMOTOR	4,9
	CONCELLO DE CASTRO DE REI	



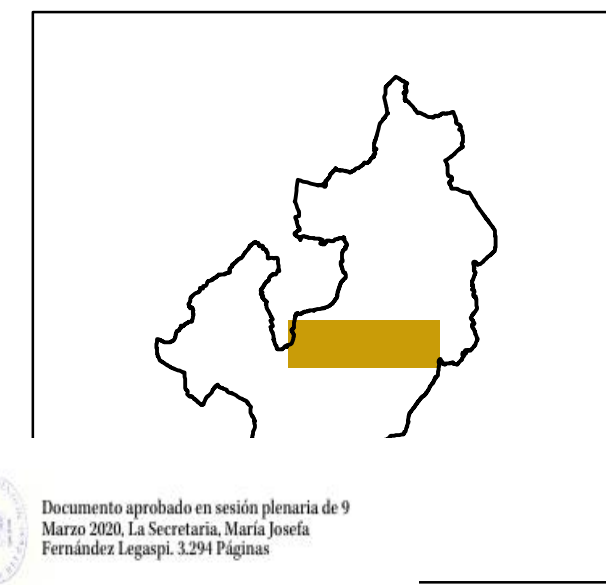
ÁREAS ACÚSTICAS (RD 1367/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
	(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
	(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Extrada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]	 	
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]			

 AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Ruben Cobas, Eng. Agrónomo Cristina Aguado, Arquitecta		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	FASE PD
PLANO ZONIFICACIÓN ACÚSTICA		ESCALA 1: 5.000	
SITUACIÓN CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO ISA 4,11	

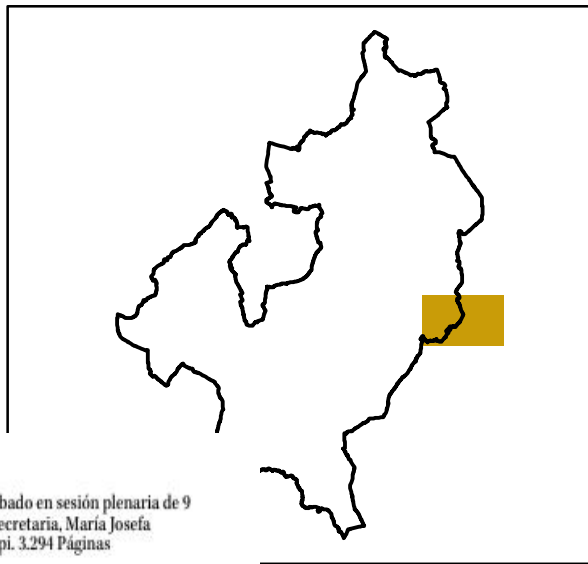
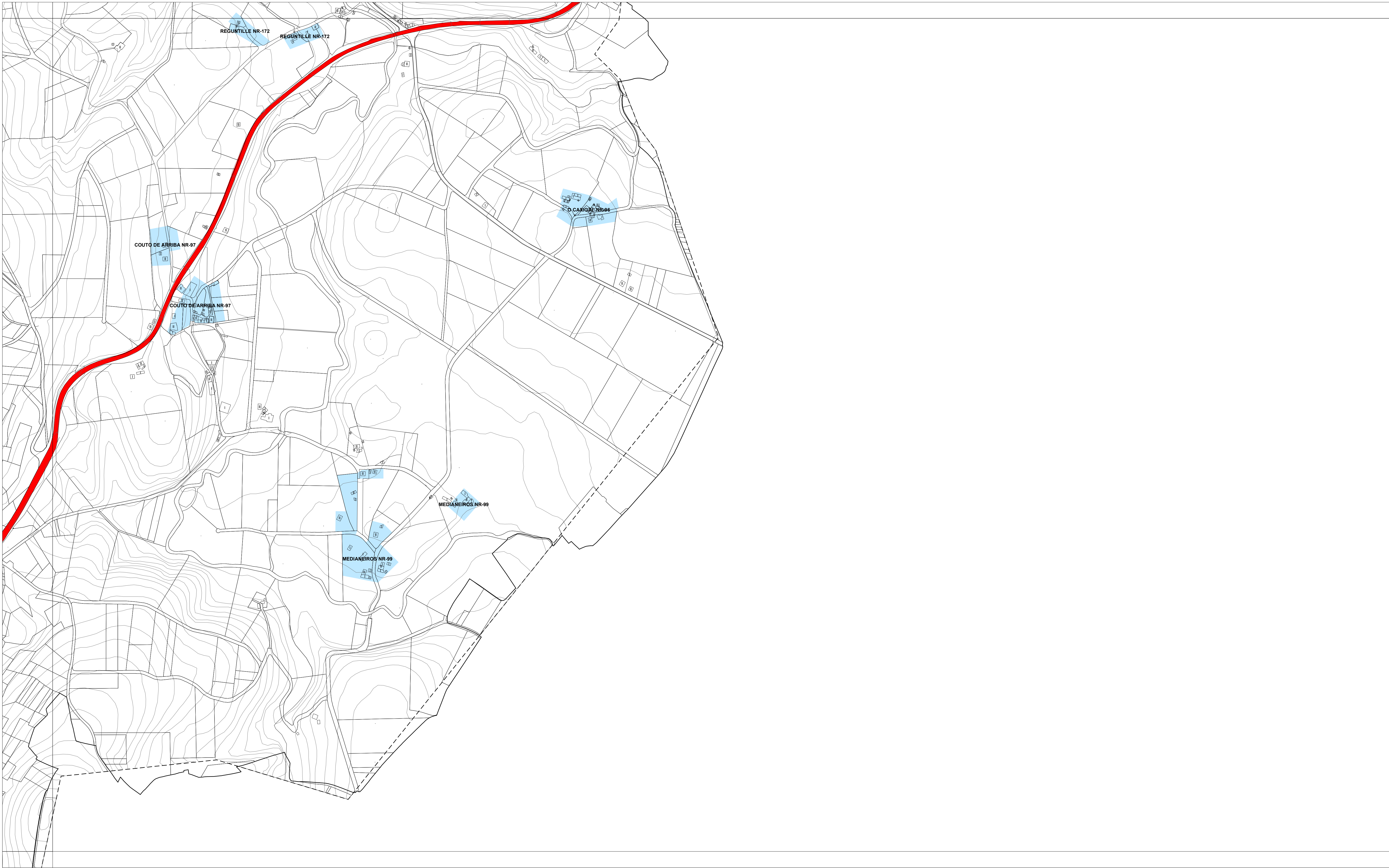


Desarrollado por el departamento de Urbanismo de la
Municipalidad de Castro de Rei, en el mes de Mayo de 2011. La Secretaría Municipal de Urbanismo
Firmado: Lugo, 12 de Mayo de 2011.

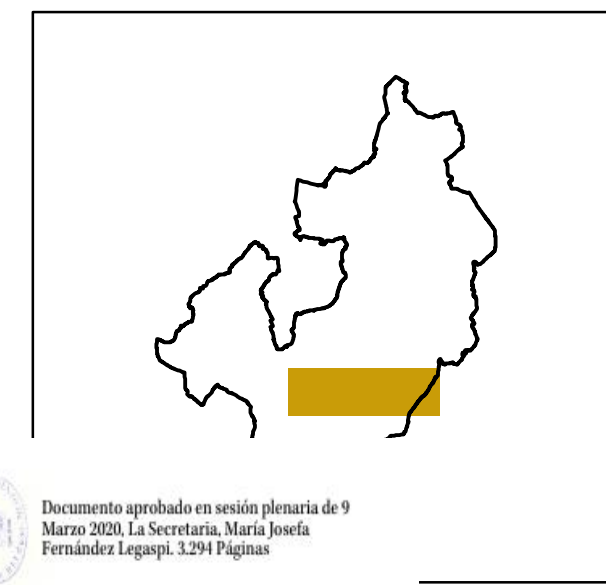
ÁREAS ACÚSTICAS (R.O. 16/01/2007)	(A) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO		 AUTORES: Marta Quintana, Alejandro Pedraza, Carlos, Eric Aguiar Control: Aguiar, Aguiar	PROXECTO	FASE
	(B) SECTORES DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO			PLAN	PD
	(C) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO			PLAN	ESCALA
	(D) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO			SITUACIÓN	1:5.000
(E) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XEAS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO (Estrada N-640)				COSTO DE REI	Nº PLANO
(F) ESPECIES NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL (LIC Parga-Ladra-Tamaga, Charga de Pumar)	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AGRICULTURA (Arrendamento de Raza)				CONCELLO DE CASTRO DE REI	ISA 4.12



ÁREAS ACÚSTICAS (R.O. 16/01/2007)	(A) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO		 AUTORES: Marta Gómez, Arquitecta Pedro Gómez, Eng. Agrónomo Cristina Aguiar, Arquitecta	PROXECTO	FASE
	(B) SECTORES DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE			PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI	PD
	(C) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL			DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	
	(D) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE			PLAN	ESCALA
(E) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS			ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	1:5.000
(F) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL (LIC Parga-Ladra-Tanaga, Charca de Pomar)	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO (Estrada N-640)	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AGRICULTURA (Arrendamento de Riegos)			SITUACIÓN	Nº PLANO
				CASTRO DE REI	PROMOTOR	CONCELLO DE CASTRO DE REI
						ISA
						4.13

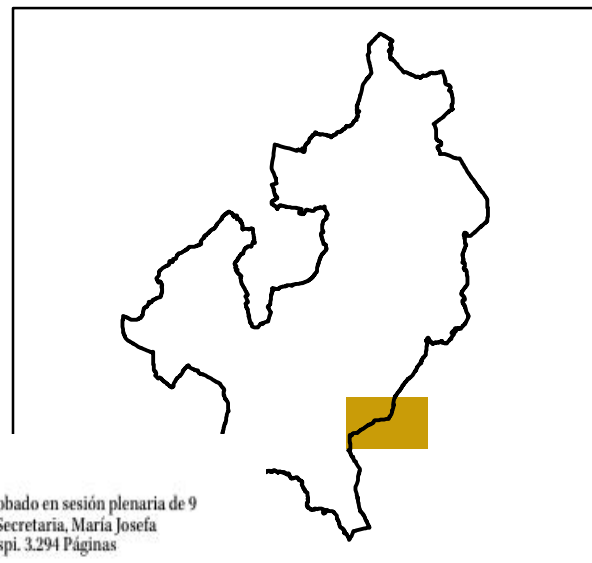


ÁREAS ACÚSTICAS (RD 1367/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO		 AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Ruben Cobas, Eng. Agrónomo Cristina Aguado, Arquitecta	PROXECTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI <i>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA</i>	FASE <i>PD</i>	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE						
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL						
	(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO			PLANO	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	ESCALA 1: 5.000	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE						
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO			SITUACIÓN	CASTRO DE REI	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO ISA 4.14
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE						
	(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL				 			
	(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estrada N-640]						
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]						
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]								



Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020. La Secretaría, María Jesús
Fernández Lugo. 1.294 Páginas

ÁREAS ACÚSTICAS (R.O. 16/01/2007)	(A) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	 	 AUTORES Marta Quintana, Alejandro Ortiz del Aguado, Alejandro Rubio Gilaberto, Eric Aguiar 	PROXECTO	PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL	FASE
	(B) SECTORES DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	 		PLANO	ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	ESCALA
	(C) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	 		SITUACIÓN	CASTRO DE REI	1: 5.000
	(D) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estrada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AEREO [Aeródromo de Riazas]	 		PROMOTOR	CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO
(E) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE			 				4.16
(F) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Tanaga, Charca de Pomar]			 				



ÁREAS ACÚSTICAS [PD 16/7/2021]	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
	(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
	(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
	(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		
(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE.	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estrada N-640] SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]	 	
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]			

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Rubén Cobas, Eng. Agrónomo
Cristina Aguado, Arquitecta

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

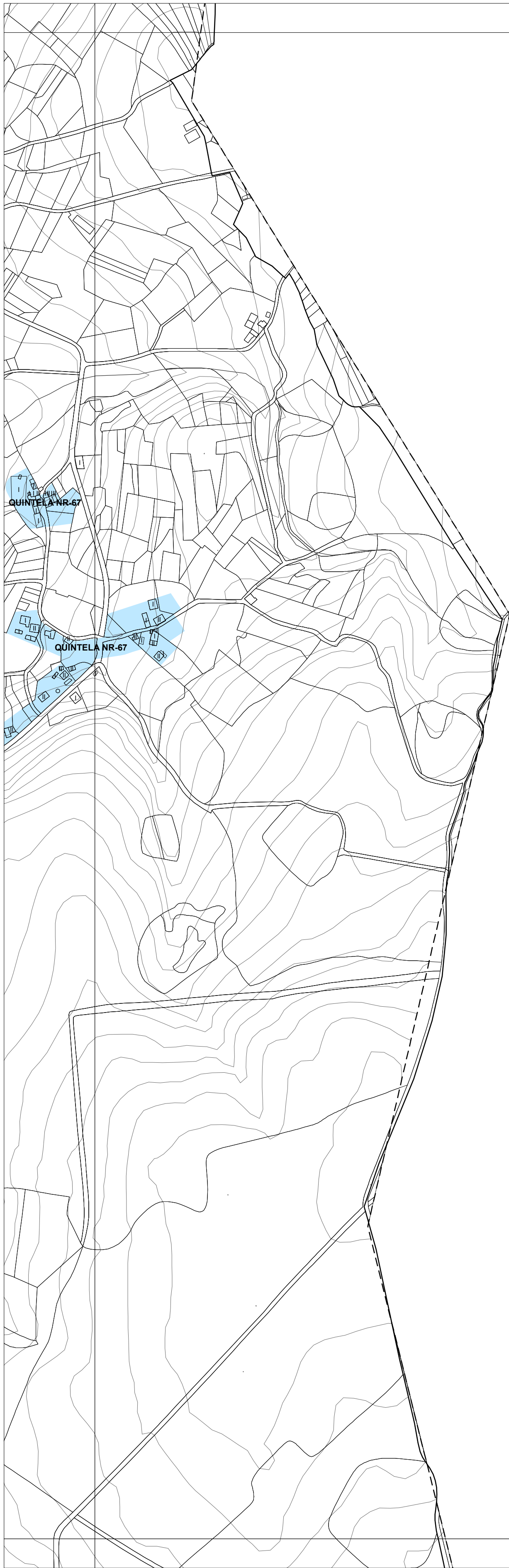
SITUACIÓN
CASTRO DE REI

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO
ISA 4.18

FASE
PD

ESCALA
1: 5.000



ÁREAS ACÚSTICAS
[PD 16/7/2021]

(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
(b) SECTORES DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
(e) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		
(f) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAIS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estrada N-640]	
	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AÉREO [Aeródromo de Rozas]	
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Támoga, Charca de Pumar]		

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Rubén Cobas, Eng. Agrónomo
Cristina Aguado, Arquitecta

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

FASE

PD

PLANO

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

ESCALA

1: 5.000

SITUACIÓN

CASTRO DE REI

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO

ISA 4.20



ÁREAS ACÚSTICAS (RD 16/01/2007)	(a) SECTORES DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANO	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL URBANIZABLE	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RESIDENCIAL RURAL	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANO	
	(b) SECTORES DOTERRITORIO DE USO INDUSTRIAL	SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO INDUSTRIAL URBANIZABLE	
(c) SECTORES DO TERRITORIO CON PREDOMINIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANO	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE USO RECREATIVO E DE ESPECTÁCULOS URBANIZABLE	
(f) SECTORES DO TERRITORIO DESTINADOS A USOS SANITARIO, DOCENTE E CULTURAL		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE TRANSPORTE VIARIO [Estrada N-640]	
		SUBSECTOR DO TERRITORIO DE AEREO [Aeródromo de Riazas]	
(i) SECTORES DO TERRITORIO AFECTADOS POR SISTEMAS XERAS DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE			
(g) ESPACIOS NATURAIS QUE REQUIRAN PROTECCIÓN ESPECIAL [LIC Parga-Ladra-Tanaga, Charca de Pomar]			

AUTORES
Marta Iglesias, Alejandro
Ramos, Carlos, Ana, Agnieszka
Cristina Aguilera, Agnieszka

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

SITUACIÓN
CASTRO DE REI

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

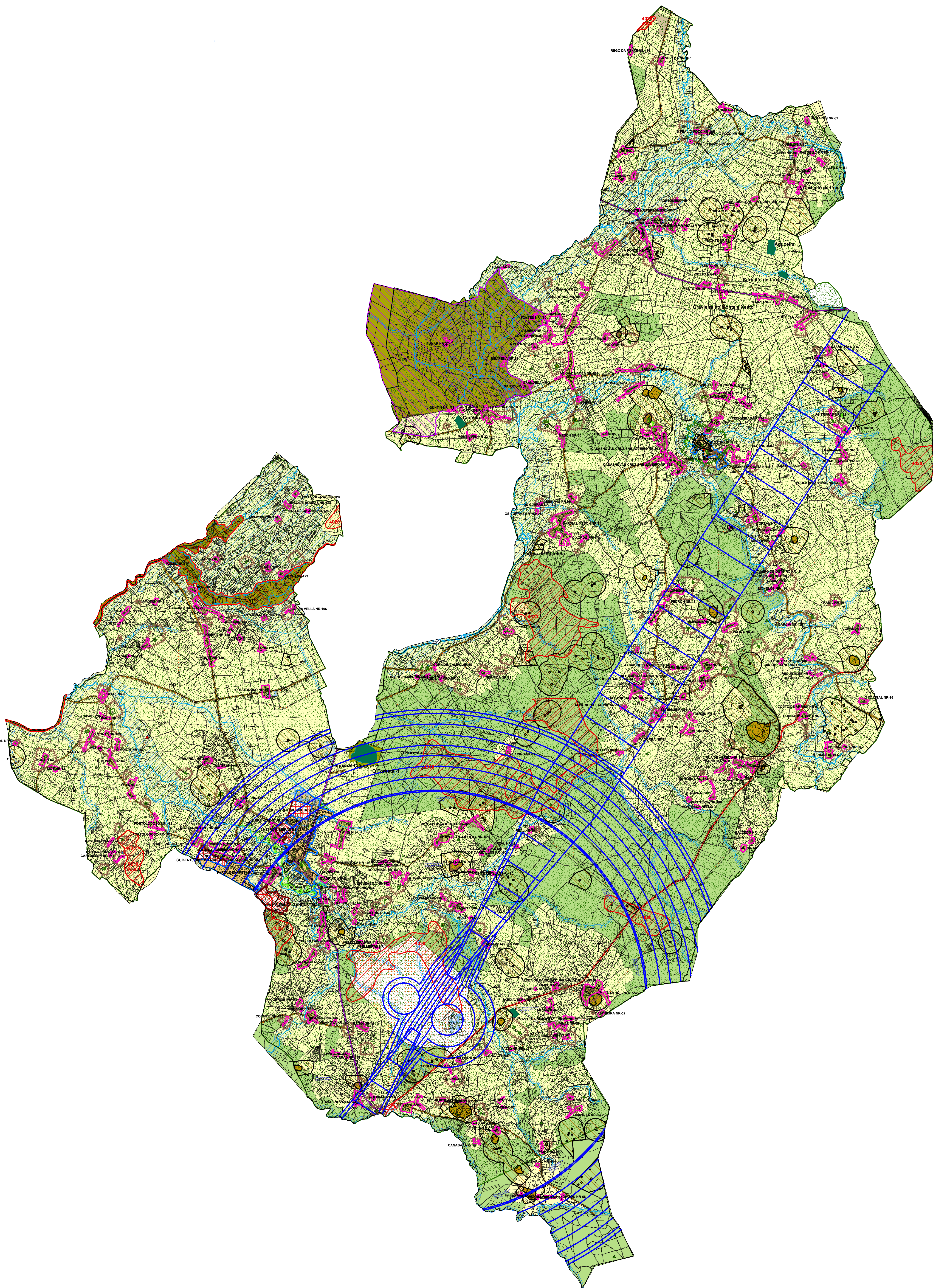
FASE
PD

ESCALA
1: 5.000

Nº PLANO
ISA 4.21



Anexo ISA-5. PLANO DE CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA E ESPAZOS DE INTERERE NATURAL





Anexo ISA-6. INFORME DE INTEGRACIÓN DE DETERMINACIÓNS DA MEMORIA AMBIENTAL



A continuación achégase informa acerca da integración das determinacións da Memoria Ambiental con resolución aprobatoria do 29 de febreiro de 2016 emitida pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental [CMATI. Xunta de Galicia]

EXPONSE,,

A Memoria Ambiental emitida en data 29 de febreiro de 2016 pola Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental [CMATI. Xunta de Galicia], sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei -en diante Plan Xeral-, resolve coa consideración de **ambientalmente viable** ao Plan Xeral, a condición de que incorpore as determinacións recollidas na Memoria Ambiental

Cuestións de Índole Documental

1. *Convén actualizar o Informe de Participación e Consultas, tendo en conta que foron omitidas páxinas do informe da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil de 06/02/2016.*
2. *Actualizar a regulación normativa de augas no apartado 1.4.5 da Normativa, referida á Regulación do Solo e Ordenanzas, en coherencia co establecido no Real Decreto 1/2016, do 8 de xaneiro, polo que se aproba a revisión do Plan Hidrológico da parte española da demarcación hidrográfica do Miño-Sil, e o Real Decreto 18/2016 do 15 de xaneiro, polo que se aproba o Plan de xestión de inundación da parte española da demarcación hidrográfica do Miño-Sil.*
3. *Incorporar a normativa galega en materia de ruído, Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre Contaminación Acústica de Galicia, omitida polo plan. A táboa dos obxectivos de calidade acústica (punto 5.1 Indices de ruído, do Anexo 4 do ISA), tamén deberá hacer referencia á modificación introducida polo Real Decreto 1038/2012, do 6 de xullo, polo que se modifica o Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro no referente aos obxectivos asignados ás áreas tipo f).*

Determinacións Finais

1. *En aras do uso racional do recurso adoito, deberá priorizarse a compactación dos núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural -determinación 3.1.5 d) das DOT-. En consecuencia, deben de establecerse as condicións orientadas a priorizar no tempo o desenvolvemento dos sectores*

- programados (SUNC e SUD), fronte ao desenvolvemento dos sectores urbanizables non delimitados*
- 2. No parte occidental ao sector residencial SUB/D-2 apréciase a acumulación de augas de carácter permanente. Tendo en conta que esta zona non reúne unhas condicións adecuadas para o desenvolvemento de actividades construtivas, neste caso residenciais, debendo establecerse as medidas necesarias para minimizar este risco, por exemplo, facendo reserva de solo nesa zona como sistema local de espazos libres*
 - 3. Sen prexuízo do que estableza o órgano competente en materia de paisaxe na procura de establecer medidas correctoras e de integración paisaxística eficaces para evitar ou minimizar os impactos que se poidan producir, incorporárase nas fichas de todos os sectores de desenvolvemento a obrigaón de realizar un estudo e integración paisaxística con carácter previo á aprobación do plan de desenvolvemento*
 - 4. Deberase axustar a proposta do sector urbanizable non delimitado dotacional (SUB/ND-4) situado no contorno da Lagoa de Caque, de modo que se eviten afeccións sobre o hábitat prioritario 4020* e as poboacións de Eryngium viviparum presentes no ámbito, conforme se establece a D.X de Conservación da Natureza. A ficha do sector deberá de recoller a necesidade de elaborar un inventario de campo previo ao seu desenvolvemento no que se identifique a presenza do hábitat prioritario e das especies de flora e fauna ameazadas.*
 - 5. Deberase incluír no Catálogo de Bens Protexidos as árbores singulares do Teixo de Balmonte e o Eucalipto do Maná da Casa de Ordax, incorporando na proposta de ordenación e na normativa, as determinacións necesarias para garantir a súa preservación, de acordo co establecido no Decreto 67/2007, do 22 de marzo.*
 - 6. O plan deberá incorporar as medidas oportunas que permitan garantir a conservación das especies de fauna e flora catalogadas como ameazadas no Catálogo Galego de Especies Ameazadas, así como evitar a deterioración ou a contaminación dos hábitats naturais de interese comunitario situados fóra da Rede Natura 2000, na liña do sinalado pola D.X de Conservación da Natureza.*
 - 7. A Ordenanza 3.1 referida ao solo rústico de protección de espazos naturais deberá especificar que as actuacións previstas no ámbito ZEC Parga-Ladra-Támoga, serán de aplicación os obxectivos e directrices contemplados no Decreto 37/2014, do 27 de marzo, polo que se declaran zonas especiais de conservación os lugares de importancia comunitaria de Galicia e apróbase o Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia.*

8. *O plan deberá modificar a redacción de determinados apartados do punto 1.5 Regulación específica das servidumes aeronáuticas do aeródromo de Rozas correspondentes ao documento Regulación do solo e ordenanzas, tal e como require a Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento no seu informe de 04.09.2015*

Medidas de Seguimiento Ambiental

1. *Segundo o artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril, o Concello ten a responsabilidade de realizar o seguimento dos efectos no ambiente resultantes da aplicación e execución do plan xeral..*

O plan de seguimento terá como obxectivo identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e poder levar a cabo as medidas adecuadas para poder evitalos. Así mesmo servirá para verificar o grao de consecución dos obxectivos propostos polo Plan e respecto diso ao medio na execución do plan de desenvolvemento.

De conformidade co anterior, o ISA deberá incluír un plan de seguimento ambiental baseado nun sistema de indicadores que serán medidos cunha periodicidade cuatrienal coincidindo coa programación do plan xeral, mediante un informe que recolla a valoración deestes resultados.

Polo anterior exposto, **INFÓRMASE**,

Que os aspectos anteriormente descritos intégranse no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei. Documento para Aprobación Provisional de marzo 2016, do seguinte xeito.,

No que incumbe a cuestións de índole documental:

1. Actualización realizada no documento "Informe de Participación e Consultas".
2. Indicación atendida no apartado 1.4.5 do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas".
3. Consideracións atendidas no documento "Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume II. Anejo ISA-4. Estudio de Zonificación Acústica.

No referido a Determinacións Finais:

1. Indicación atendida pola incorporación de determinacións específicas nos puntos penúltimos dos apartados 4.1.2 e 6.2.4.2, do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas"
2. Observación atendida nas indicacións específicas das fichas 4.1 e 4.2 de solo urbanizable no apartado 4.4.1, do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas"
3. Os plans de desenvolvemento incorporarán un estudo de impacto e integración paisaxística, tal e como se determina nos puntos últimos dos apartados 4.1.2 e 6.2.4.2, como nas fichas dos desenvolvementos urbanísticos nos apartados 4.3.6, 4.1 e 6.2.5; todos do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas"
4. Axústase a proposta establecida para o solo urbanizable SUB/ND-4 proposto polo Plan Xeral, coas determinacións recollidas como indicacións específicas na ficha correspondente do desenvolvemento no apartado 4.4.1 do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas"
5. O Plan Xeral protexe culturalmente e clasifica como solo rústico de protección patrimonial o ámbito catalogado do Teixo de Balmonte (no conxunto CX13-04) e do Eucalipto do maná dá Casa de Ordax (no conxunto CX16-03); todo iso no documento "Catálogo Arquitectónico e Etnográfico".
6. Establecemento de medidas específicas recollidas en apartado 5.2.14 do documento "Normativa Urbanística", e apartado 3.3.5 e punto antepenúltimo do apartado 4.1.2 do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas"
7. Observación atendida no parágrafo primeiro do apartado 3.10.6 do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas".
8. Consideracións realizadas no apartado 1.5 do documento "Regulación do Solo e Ordenanzas".

No que respecta ás medidas de seguimento ambiental:

1. O apartado 6 do documento "Informe de Sustentabilidade Ambiental. Volume I", inclúe un plan de seguimento ambiental, co contido requirido.